**项目名称**：北方工业大学中央空调机组、风道、风机盘管清洗、主机组保养

**招标范围及形式**：国内公开招标

**资金来源**：自筹

**采购人名称**：北方工业大学后勤基建处

**采购人地址**：北京市石景山区晋元庄路5号

**联系人**：雷老师

**联系电话**：88803030

**招标货物名称及数量：**

1、清洗要求：按照北京市疾控中心对中央空调系统的清洗、检测的要求对学校空调系统进行除垢、清洗、消毒、杀菌；清洗完成后必须通过卫生疾控中心的检测,负责协助甲方通过卫生许可证的年检。

2、清洗施工范围及主要内容:（明细见附表）

北方工业大学中央空调系统的空调机组、新风机组、风道、风机盘管、空调风口、冷却塔、过滤器等。

(1)风道的清洗包括：送、回风管道、补充新风管、风机盘管、各种风阀、消声器、静压箱以及风口等除尘、消毒。

⑵空调机组的清洗：清洗机组各段新、回风混合段；过滤段；水表冷器段

⑶风机盘管：铜管铝鳍片、电机、叶轮、托盘、回风过滤网、回风箱、回风口、送风口除尘、清洗，托水盘里放置防霉、杀菌药片；

(4)冷却塔填料除垢、消毒、清洗；

(5)风机盘管的回水过滤器除垢、清洗；

(6)风冷机组冷凝器片除垢、清洗；

3、中央空调主机组保养内容：

(1)更换压缩机油、补充制冷剂；

⑵更换油过滤器；

⑶更换干燥滤芯；

**对被遴选人的资格要求：**

1、具有中华人民共和国工商行政管理机关颁发的有效企业营业执照；

2、具备中央空调系统清洗的相应资质；

3、属于北京市政府采购物业服务定点公司；

4、投标人应具有良好的银行资信和商业信誉，最近三年经营活动无重大违法违规记录；

**踏勘时间**：2018年4月9日14时00分开始（北京时间）

**踏勘地点**：项目清洗清单所示范围

**踏勘内容**：对遴选公告中技术及商务部分进行现场答疑。

**报价截止时间**：2018年4月12日14时00分（北京时间）

**遴选时间**：2018年4月12日14时00分（北京时间）

**遴选地点**：北方工业大学后勤办公楼二层206房间

**附表：**

**一、中央空调冷却塔、风道及风机盘管清洗统计表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **清洗内容** | **型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** |
| 1 | 风道清洗 | 国教中心 | 通风风道 |  | m2 | 2020 |  |  |
| 新风机组 |  | 台 | 7 |  |  |
| 组合式空调机组 |  | 台 | 6 |  |  |
| 2 | 体育馆 | 通风风道 |  | m2 | 2700 |  |  |
| 空气处理机组 |  | 台 | 4 |  |  |
| 3 | 浩学楼（4教） | 通风风道 |  | m2 | 750 |  |  |
| 新风机组 |  | 台 | 7 |  |  |
| 4 | 图书信息楼 | 通风风道 |  | m2 | 1000 |  |  |
| 组合式空调机组 |  | 台 | 1 |  |  |
| 5 | 博远楼（3实验楼） | 通风风管 |  | m | 5444 |  |  |
| 组合式空调机组 |  | 台 | 11 |  |  |
| 6 | 风机盘管清洗 | 敦品楼（1教231台）、图书信息楼（193台）、校史馆（121台）、学生服务楼（90台） | 清洗滤网、风口.加防霉片 | 卡式暗装 | 台 | 635 |  |  |
| 7 | 翰学楼（5教） | 清洗滤网、风口. 表冷器清洗、风轮清洗 | 卧式暗装带回风箱 | 台 | 869 |  |  |
| 8 | 国教中心 | 清洗滤网.风口、加防霉片、表冷器清洗、风轮清洗 | 卧式暗装 | 台 | 230 |  |  |
| 9 | 励学楼（2教330台）、广学楼（3教150台）、浩学楼（4教130台） | 清洗滤网、风口.加防霉片 | 卧式明装 | 台 | 610 |  |  |
| 10 | 国教报告厅（J400） | 清洗滤网、风口.加防霉片 | 卧式暗装 | 台 | 18 |  |  |
| 11 | 博远楼（3实验楼） | 清洗滤网.风口、加防霉片 | 卧式暗装 | 台 | 639 |  |  |
| 12 | 新增vrv空调内外风机盘管机清洗 | 新增校园超市 | VRV麦克维尔空调清洗外机冷凝器 |  | 台 | 1 |  |  |
| 13 | 新增校园超市 | 风机盘管清洗滤网、加防霉片 |  | 台 | 14 |  |  |
| 14 | 新增浩学楼（4教）报告厅 | vrv美的空调清洗外机冷凝器、室外机内外除尘 |  | 台 | 2 |  |  |
| 14 | 新增浩学楼（4教）报告厅 | 风机盘管清洗滤网、加防霉片 |  | 台 | 14 |  |  |
| 15 | 新增微电子楼 | Vrv格力空调清洗外机冷凝器、室外机内外除尘 |  | 台 |  4 |  |  |
| 16 | 新增微电子楼 | 风机盘管清洗滤网、加防霉片 |  | 台 |  44 |  |  |
| 17 | 中央空调冷却塔清洗 | 国教中心 | 冷却塔150m3/h内部及填料.布水器.清洗、消毒 |  | 台 | 2 |  |  |
| 18 | 体育馆 | 冷却塔150m3/h内部及填料.布水器.清洗、消毒 |  | 台 | 1 |  |  |
| 19 | 励学楼（2教） | 冷却塔150m3/h内部及填料.布水器.清洗、消毒 |  | 台 | 2 |  |  |
| 20 | 翰学楼（5教） | 冷却塔200m3/h内部及填料.布水器.清洗、消毒 |  | 台 | 3 |  |  |
| 21 | 图书信息楼 | 冷却塔150m3/h内部及填料.布水器.清洗、消毒 |  | 台 | 2 |  |  |
| 22 | 博远楼（第3实验楼） | 冷却塔200m3/h内部及填料.布水器.清洗、消毒 |  | 台 | 1 |  |  |

**二、中央空调机组清洗（物理式清洗）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **清洗内容** | **型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** |
| 1 | 中央空调机组清洗（物理式清洗） | 国教中心（2台）、体育馆（1台）、励学楼（2教2台）、图书信息楼（1台） | 水冷式螺杆冷冻机组冷凝器、蒸发器清洗：冷却水、冷却水管路清泥、除垢、杀菌 |  | 台 | 6 |  |  |
| 2 | 浩学楼（4教） | 风冷式冷水机组工320冷吨清洗冷凝器、蒸发器，冷冻水管路清泥、除垢、杀菌 |  | 台 | 2 |  |  |
| 3 | 学生服务楼、校史馆、敦品楼（1教） | VRV空调清洗外机冷凝器、室外机内外除尘 |  | 台 | 55 |  |  |
| 4 | 广学楼（3教） | 串联风冷机组约280冷吨清洗外机冷凝器，冷冻水管路清泥、除垢、杀菌 |  | 台 | 6 |  |  |
| 5 | 国教报告厅（J400） | 风冷式冷水机组共40冷吨清洗冷凝器、蒸发器，冷冻水管路清泥、除垢、杀菌 |  | 台 | 1 |  |  |

**三、中央空调主机组保养**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **清洗内容** | **型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** |
| 1 | 机组保养更换压缩机油.油过滤器.干燥滤芯. | 博远楼（3实验楼） | 约克.机组保养更换压缩机油.油过滤器.干燥滤芯. |  | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 励学楼（2教） | 顿汉布什机组保养更换压缩机油.油过滤器.干燥滤芯. |  | 台 | 1 |  |  |
| 3 | 图书信息楼 | 麦克维尔. 机组保养更换压缩机油.油过滤器.干燥滤芯. |  | 台 | 1 |  |  |
| 4 | 国教中心 | 机组保养更换压缩机油.油过滤器.干燥滤芯. |  | 台 | 1 |  |  |