北方工业大学遴选“2019—2020年度

基建大修项目招标代理机构”项目

遴选文件

北方工业大学后勤基建处

2019年2月

为适应北京市财政预算管理及学校事业发展的需要，进一步规范我校工程招标采购工作流程，提高招标代理机构的服务质量，维护我校工程招标采购活动的公平、公正，北方工业大学拟通过遴选方式确定2019—2020年度基建大修项目招标代理机构。现诚邀北京地区具有合格资质的相关招标代理机构参与遴选。有关问题说明如下：

**一、招标范围及要求**

1.招标范围：北方工业大学2019-2020年度基本建设项目（含定额管理项目、基础设施改造项目、小型修缮项目及其他服务类项目等）的设计、施工、监理、咨询、服务等内容的招标代理工作和清单编制工作；

2.招标依据：本项目招标投标工作遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国家七部委令第12号《评标委员会和评标办法暂行规定(2013年4月修订)》等相关规定执行；

**二、招标代理服务商遴选要求**

（一）公司资质要求

1.公司须具有独立法人资格，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；符合《政府采购代理机构管理暂行办法》财库〔2018〕2号第十一条规定，具有政府采购项目招标代理资格和建设工程项目招标代理资格；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，遵守国家有关法律、法规和北京市的有关规章；不接受联合体。须提供如下有效证明材料复印件：

（1）已在中国政府采购网进行备案登记。

（2）已办理北京市政府采购平台CA认证工作。

（3）已在北京市建设工程交易信息网进行备案登记。

2.公司须具有专业的招标业务团队，拥有不少于5名熟悉政府采购法律法规、具备编制采购文件和组织采购活动等响应能力的专职从业人员。须提供：

（1）服务于学校的项目团队至少3名人员（须包含拟对学校直接负责的项目经理）近半年缴纳社保情况的证明文件；

（2）公司近3年业绩总额每年不少于1亿元人民币

以在中国政府采购网或北京市政府采购网等正式发布的招标结果公示为准，其中为北京市高校服务的业绩每年不少于5000万元人民币。

3.拟对学校直接负责的项目经理，必须具有丰富的基建大修项目招标经验，能够独立承接项目工作，并须提供2018年度代理北京市高校基建大修项目招标代理的业绩证明：

在中国政府采购网或北京市政府采购网等正式发布的招标结果公示为准，并能在公示内容中明确体现项目经理姓名及公司名称。

或者递交招标工作意见反馈表（内容涵盖项目名称、高校公章、代理机构项目经理姓名）。

或者招标代理公司能证明项目经理从事的高校业绩项目。

（二）代理业务要求

1.公司应在中选后与学校签订年度代理协议，并承诺在服务期间不得作为投标主体直接或间接参与学校的任何招标活动。

2.拟对学校直接负责的项目经理，应具有良好的沟通、协调、组织能力，中选后不得擅自更换。

3.负责委托招标项目的相关工作，并承担由此产生的相关费用。

（1）招标需求的专家论证工作（包含并不限于现场论证）；

（2）质疑回复的起草工作、配合质疑、投诉事项的处理工作；

（3）签订中标合同的组织与初审工作；

（4）招标过程资料的提供及整理等工作；

（5）中标服务费由中标人承担，费用标准按国家有关规定执行。

（6）工作内容：A发招标公告；B编制资审文件；C组织评审活动；D投标人投标资格登记；E编制招标文件（含工程量清单和招标控制价）；F组织现场勘察；G组织开标、评标活动；H填写中标通知书；I编制招投标存档文件。

工作时间：依项目进度及时完成招投标工作内容，起始时间自招标人确认技术条件后开始计算。资格预审文件编制时间2天，招标文件编制时间3天，清单编制3天（根据项目情况可以适当延长）。

4.能够为学校提供专业的咨询和指导服务，并承担由此产生的相关费用。

招标新政策的培训、疑难问题的讲解等工作。

5.接受并配合学校的年度考核工作。

**（三）本次遴选拟选用招标代理机构4家，备选1家。**

**（四）本次遴选服务期限为2个自然年度。**

**（五）年度考核不合格者，学校将终止与其签订下一年度基建大修项目招标代理委托协议。**

**三、应答文件要求**

（一）遴选公司可从北方工业大学网站首页下载电子版遴选文件及报名表，**并于2019年3月7日（星期四）16:00前将电子版报名表发至邮箱lanjing@ncut.edu.cn。**

（二）文件内容

1. 遴选文件目录（需有题目及相应页码）；
2. 遴选授权书**（严格按附件1：遴选公司代表授权书格式填写）**、法定代表人及授权代表身份证复印件；
3. “三证合一”营业执照复印件；
4. 近3年（2016年1月起至递交应答文件截止日前）“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn)已公布的信用记录查询截图。网页查询截图中应能显示公司名称、信用记录情况、查询时间等主要内容。
5. 近6个月中任意3个月公司缴纳税金及社保的证明文件；
6. 银行资信证明（最近6个月内开具）或上一年度(2017年度或2018年度)审计报告；
7. 前述公司资质要求中所须的其他资格证明文件；
8. 公司介绍（包括企业类型、人员构成、公司办公地址等）；
9. 代理机构近两年业绩证明文件；代理单位代理同类项目经历，包括项目的建筑规模、内容与投资规模应不小于或类似本项目（列表说明），业绩项目不少于6个。业绩表内容应实事求是，并加盖法人单位公章。一旦发现业绩表内容有不实之处，则取消投标资格。已中标的，取消其代理资格，由中标排序的下一单位递补。
10. 拟对学校直接负责的项目经理情况简介（包括学历、任职经历、专业特长等）
11. 招标代理服务费报价；

12.针对代理业务要求制定的服务方案及服务承诺。

（三）装订要求

1. 所有内容完整、清晰，均须加盖单位公章；
2. 按前述顺序装订成册，采用无线胶装，不得用活页装订，**一正四副；**
3. 所有遴选文件须密封，并在封袋上标明遴选公司名称、公司地址、授权代表姓名及手机号，封装口须用密封条密封并加盖单位公章。

（四）递交要求

1.递交时间：2019年3月8日（星期五）上午9点前，逾期恕不接受。

2.递交地点：北方工业大学一公寓206会议室。

**四、评选与公示**

（一）评选时间及地点

1.评选时间：2019年3月8日 上午9点。

2.评选地点：北方工业大学一公寓206会议室。

（二）评选方式

学校将组织相关专家组成评选小组，根据企业规模及从业年限、招标代理服务收费报价、近两年内完成类似代理项目业绩、拟派招标项目经理的资格及经验、拟派主要岗位人员的资格及经验、拟定建设项目招标方案及承诺等进行综合评估（企业综合实力12分、招标代理服务收费报价10分、近两年内完成类似代理项目业绩15分、拟派招标项目经理的资格及经验18分、拟派主要岗位人员的资格及经验10分、拟定建设项目招标方案及承诺35分，满分100分），确定中选服务商。

（四）结果公示

遴选结果将在北方工业大学网站首页予以公布。后勤基建处将电话通知中选公司，具体洽商合作事宜。

**五、有关遴选的其他事项**

有关遴选未尽事宜，由后勤基建处负责解释。

联系人：兰老师

联系电话：88802818

邮箱：lanjing@ncut.edu.cn

**附件1：遴选公司代表授权书**

致北方工业大学：

根据贵方**北方工业大学2019—2020年度基建大修项目招标代理机构资格遴选**文件要求,本公司代表(姓名、职务)和(姓名、职务)经正式授权并代表遴选公司**（遴选公司名称、地址）**参与本次**（遴选事项）**遴选项目，并提交完全符合遴选文件要求的有关资料内容如下：

1. 遴选公司代表授权书原件及授权代表身份证复印件；
2. 遴选公司情况简介（包括企业类型、人员构成、公司地址等）；
3. 遴选公司资质证明文件（营业执照、法人身份证复印件，及遴选项目要求的其他资质证明文件复印件）；
4. 遴选公司服务承诺（包括响应时间、服务措施、增值服务等）；
5. 遴选公司近两年相关业绩证明文件；
6. 遴选项目要求的其他资质证明文件复印件。

据此，本公司宣布同意如下：

（1）本公司提供的上述资料内容均为真实有效，如有虚假，愿意承担相应法律责任。

（2）本公司承诺，如若通过遴选，提供的服务内容与应答文件中响应的内容一致，且严格遵守国家、北京市及北方工业大学相关规定。如若提供的服务内容低于遴选文件中响应的内容，或违反上述有关规定，为学校带来不良影响和后果的，将接受学校拒绝本公司参与北方工业大学任何招标、遴选等活动，并将相关结果向北京市教委、北京市财政局通报处罚。

（4）本公司已详细阅读遴选文件内容，并接受学校的最终评选结果，且自行承担与本次遴选活动相关的一切费用。

**遴选公司授权代表签字：**

**遴选公司法人签字：**

**遴选公司公章：**

**日 期：**